

Te koop in Heemskerk

RUYSDAELSTRAAT 47

Vraagprijs € 625.000 K.K.



Makelaar Nieuwe Stijl

TEL. 0251-501735

makelaarnieuwestijl.nl

info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dubbel glas Muurisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	300 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	19 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

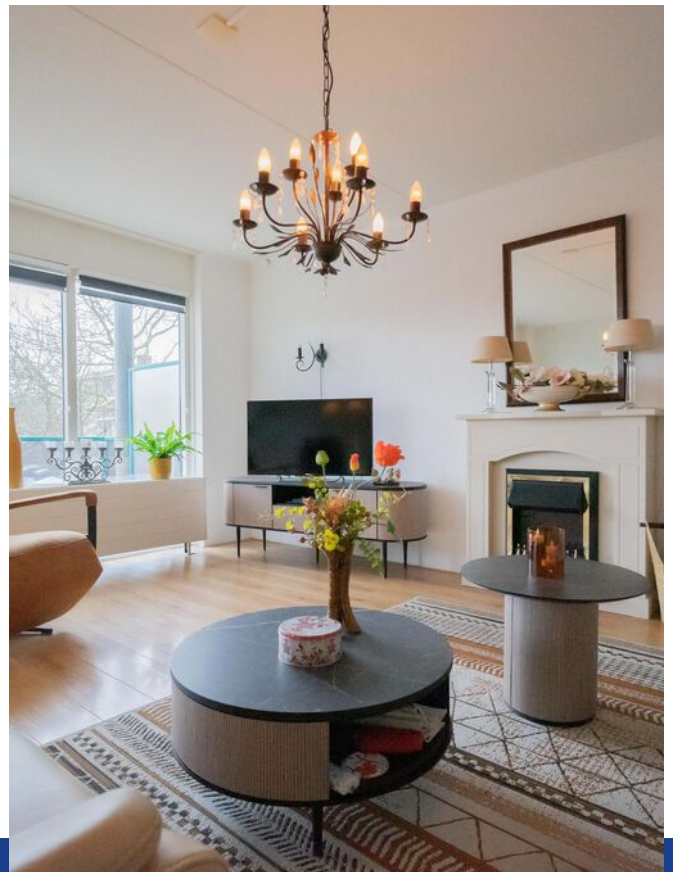
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

Woonoppervlakte

100m²

Perceeloppervlakte

Inhoud woning

300m³

Energie label

B



Omschrijving

Luxe appartement van 100m² met groot balkon en privé parkeerplaats gelegen in het centrum van Heemskerk. De Ruysdaelstraat 47 in Heemskerk is een luxe en goed onderhouden appartement. In totaal zijn er twee slaapkamers. Het balkon van 19m² heeft een spectaculair uitzicht over het water.

De locatie in het centrum is uniek. Winkels, supermarkt en restaurants zijn op loopafstand aanwezig. Het Noordhollands Duinreservaat en strand van heemskerk zijn met de fiets bereikbaar. Met de auto bent u binnen 30 minuten in Alkmaar, Haarlem en Amsterdam.

INDELING:

BEGANE GROND: Centrale entree, brievenbussen, berging, trappenhuis en lift.

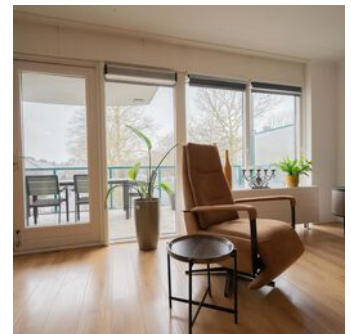
1E VERDIEPING: Entree, hal, meterkast, toilet, woonkamer, keuken, badkamer, twee slaapkamers.

Bij binnenkomt kunt u via de hal in de royale woonkamer met vrij uitzicht over het water. De woonkamer heeft een laminaatvloer. Het dakterras is via openslaande deuren te bereiken. Het balkon is gelegen op het zuidwesten en heeft een oppervlakte van circa 19m². De keuken is half open en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijf pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koel- vrieskast.

De slaapkamers vindt u aan de achterkant van het appartementencomplex. De slaapkamer aan de rechterkant is voorzien van een inbouwkast. De tweede slaapkamer is ook perfect te gebruiken als logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De badkamer is verrassend groot en heeft een wastafel met spiegel, douche en vaste kast. Het toilet vindt u in een eigen ruimte. In de installatieruimte is de cv ketel geïnstalleerd en is plek voor de wasmachine.

BIJZONDERHEDEN:

- Unieke locatie in het centrum
- Supermarkt op loopafstand
- Energiezuinig appartement uit 2003
- Energielabel B
- Eigen privé parkeerplaats
- Groot balkon met veel privacy





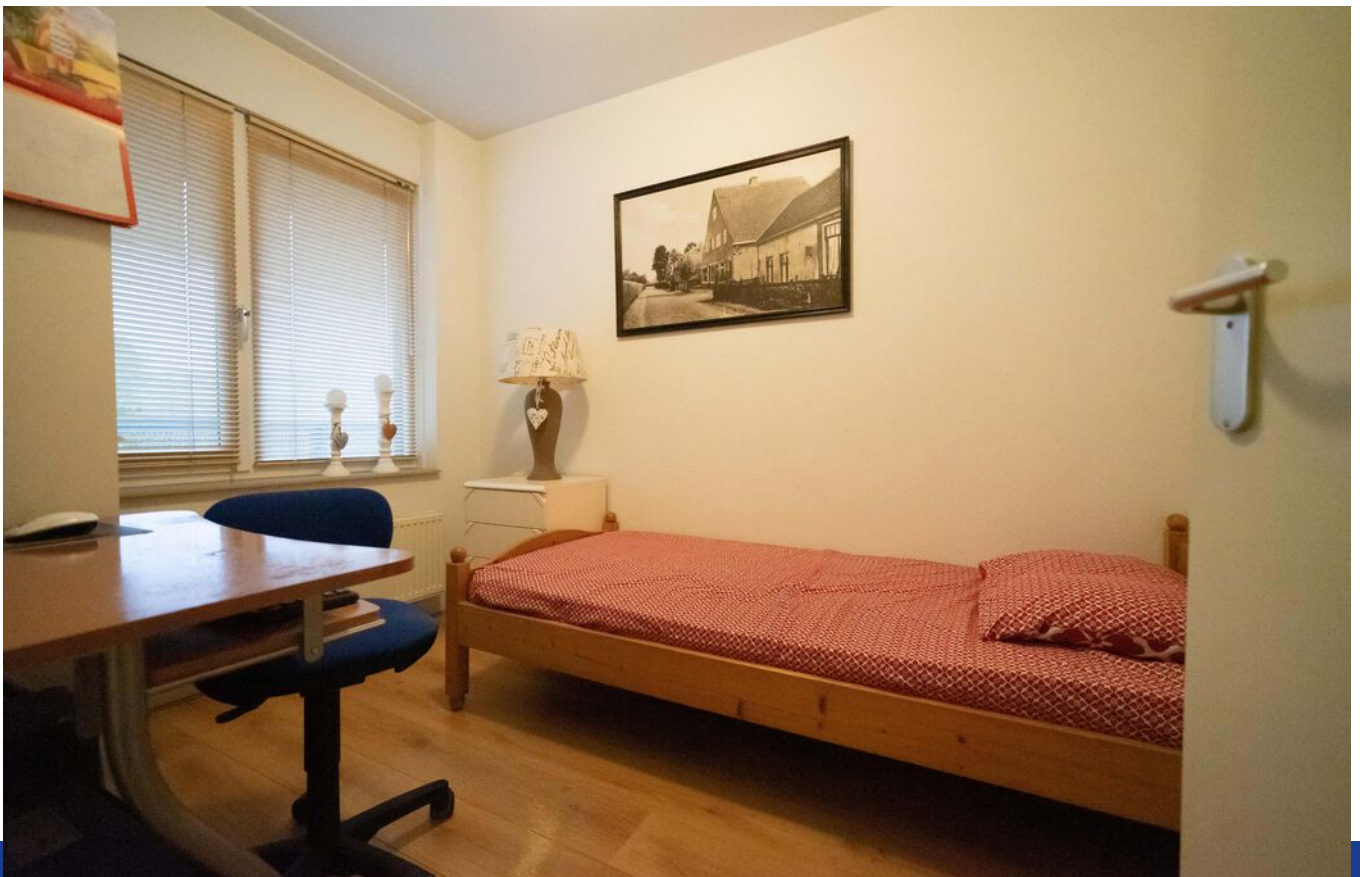






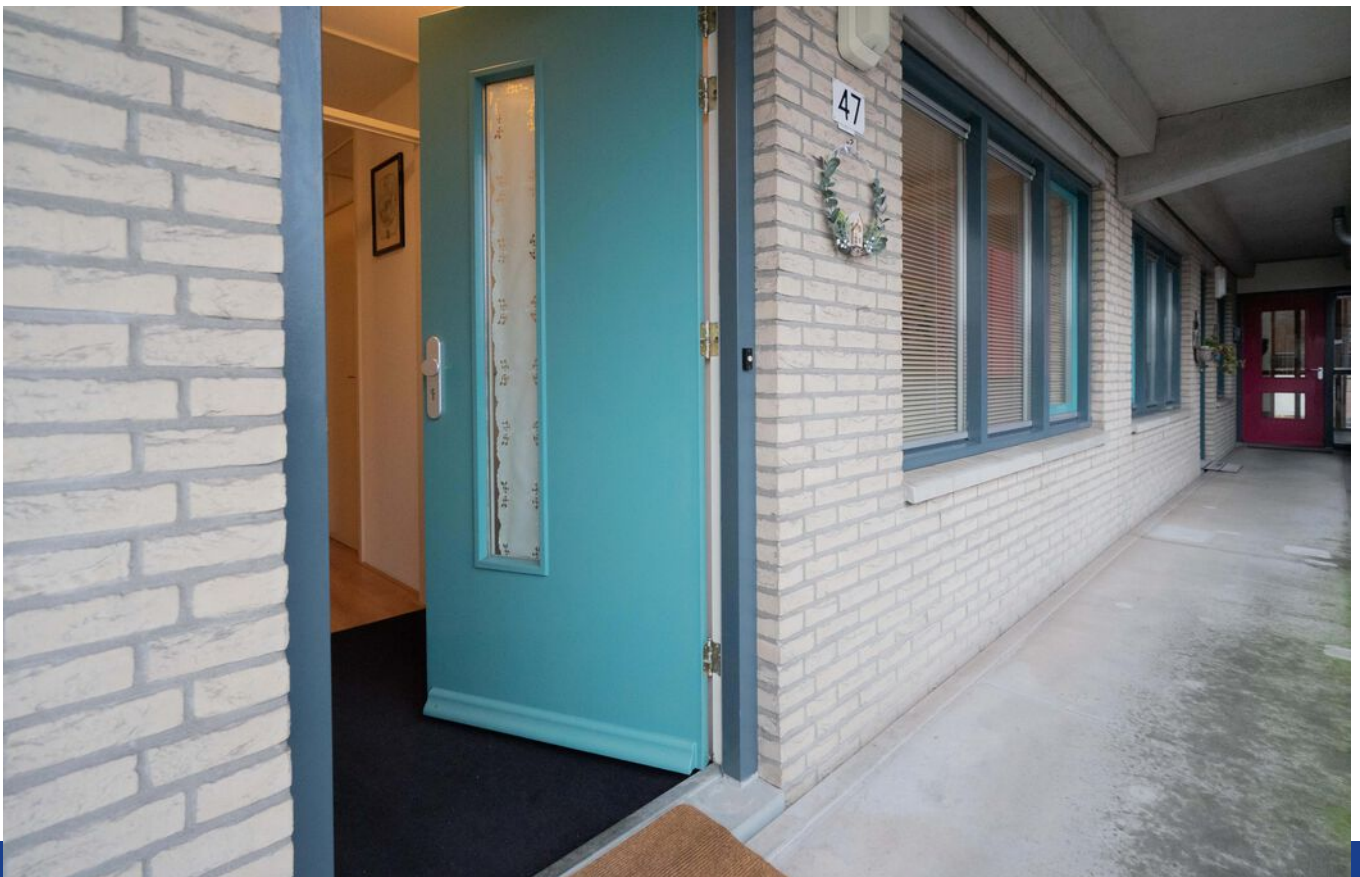
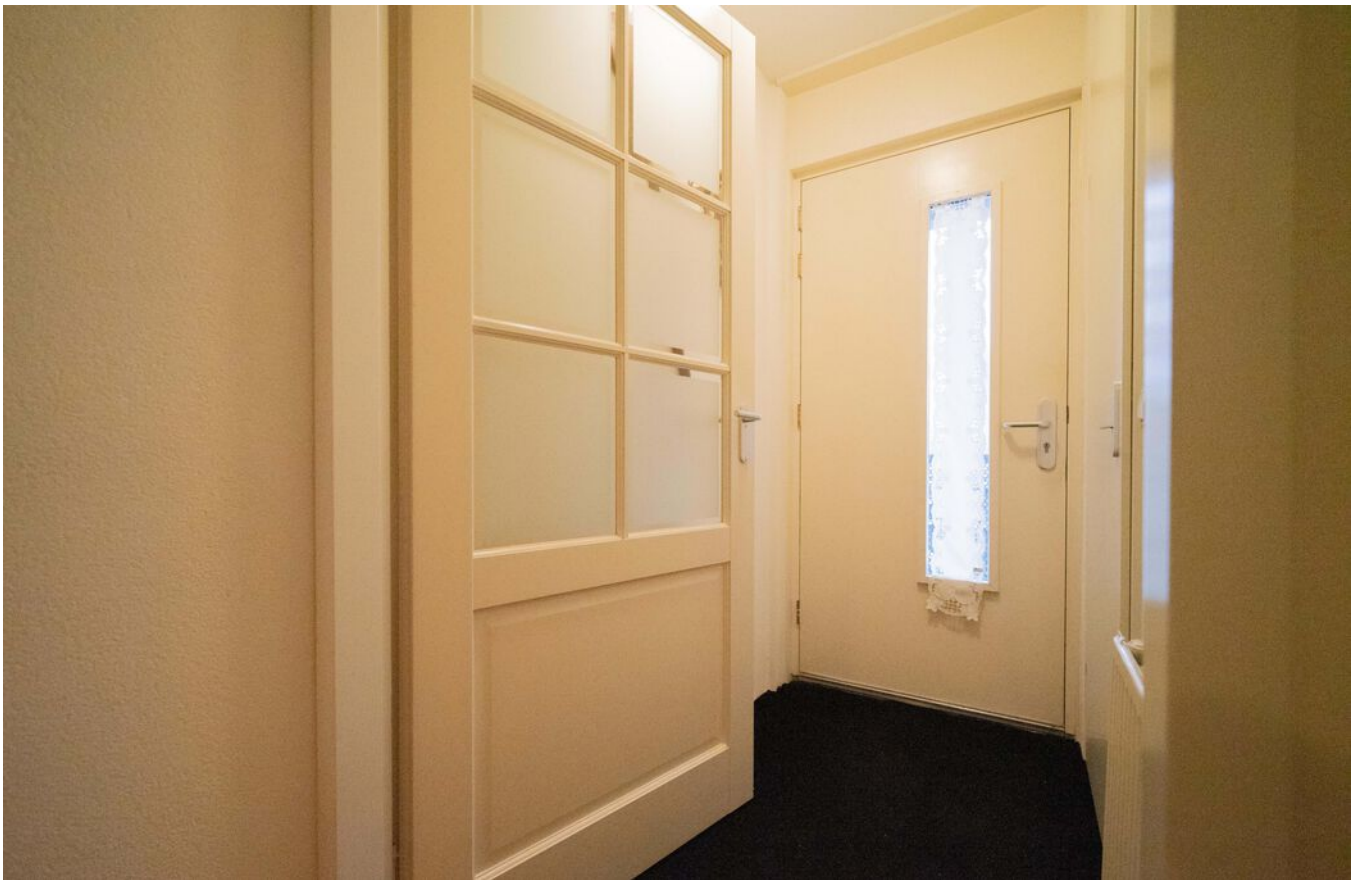














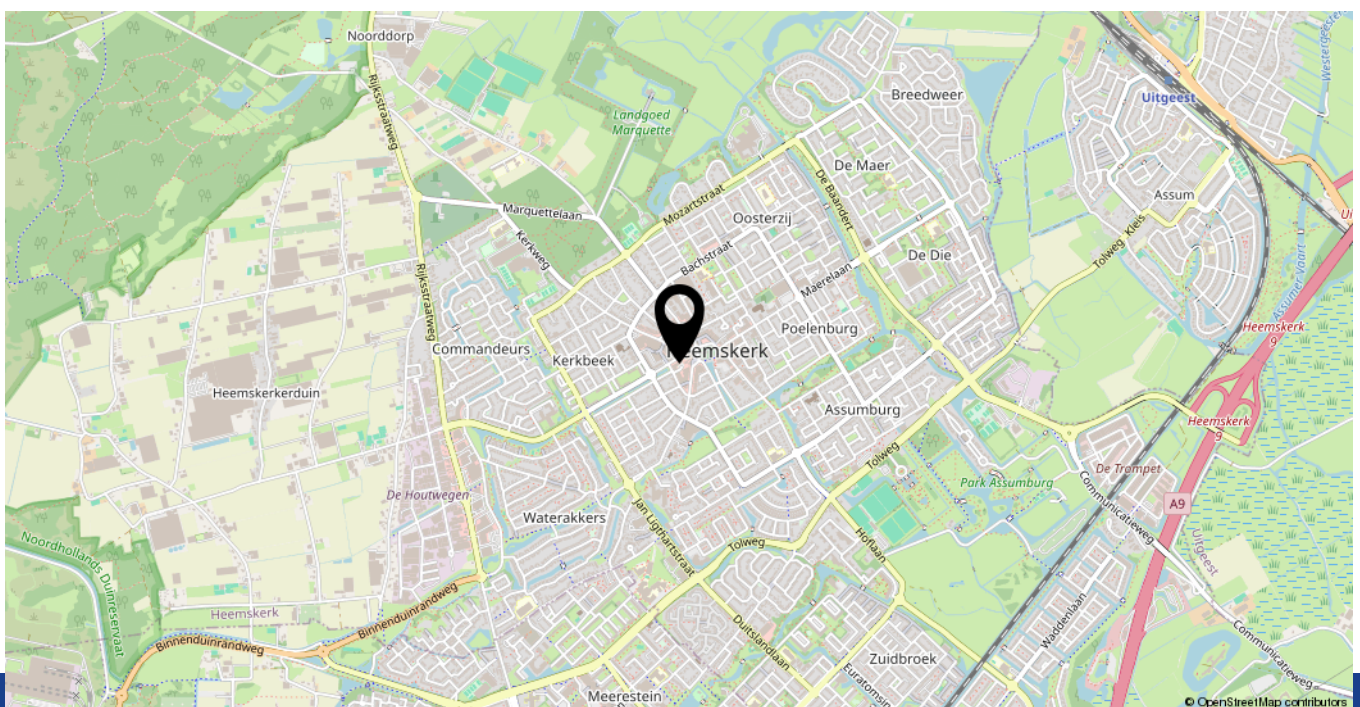
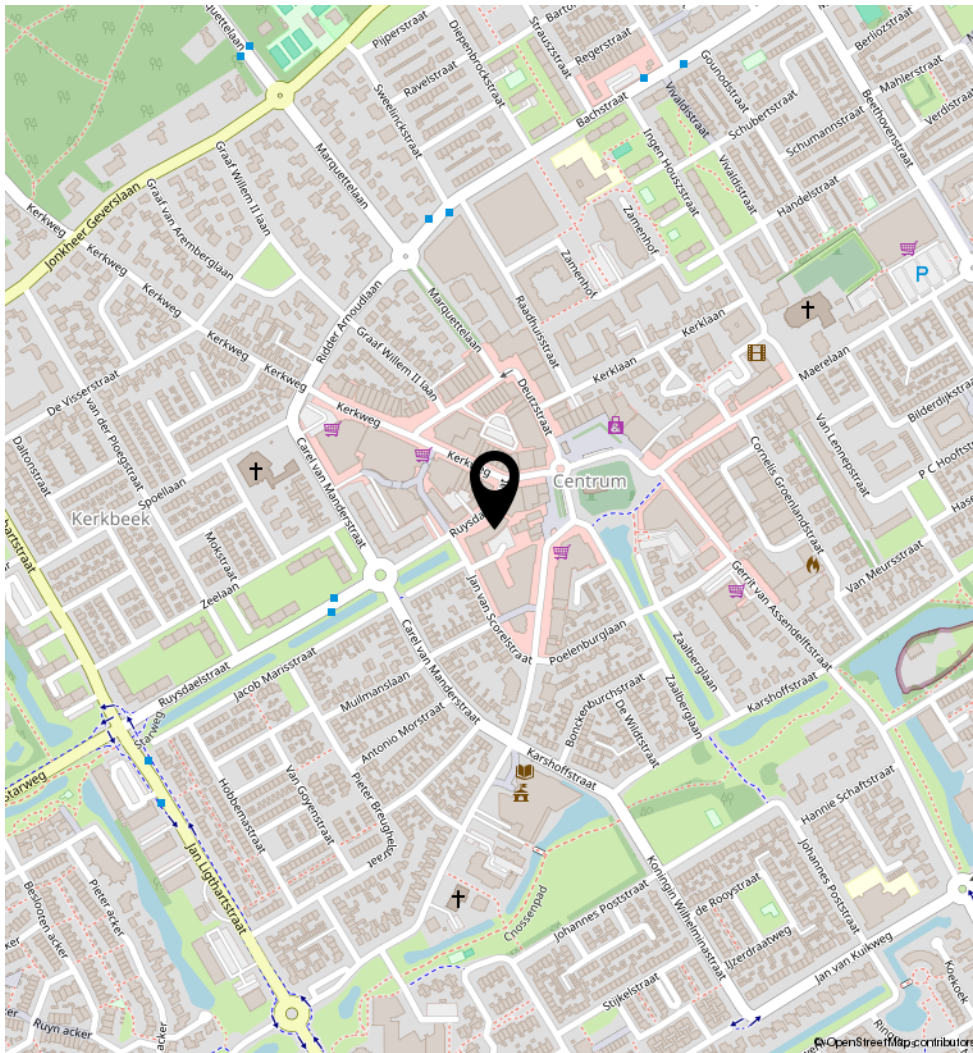




Plattegrond

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

N.v.t.

Bekijk deze woning online!

ruysdaelstraat47.nl

MAKELAAR
NIEUWE STIJL

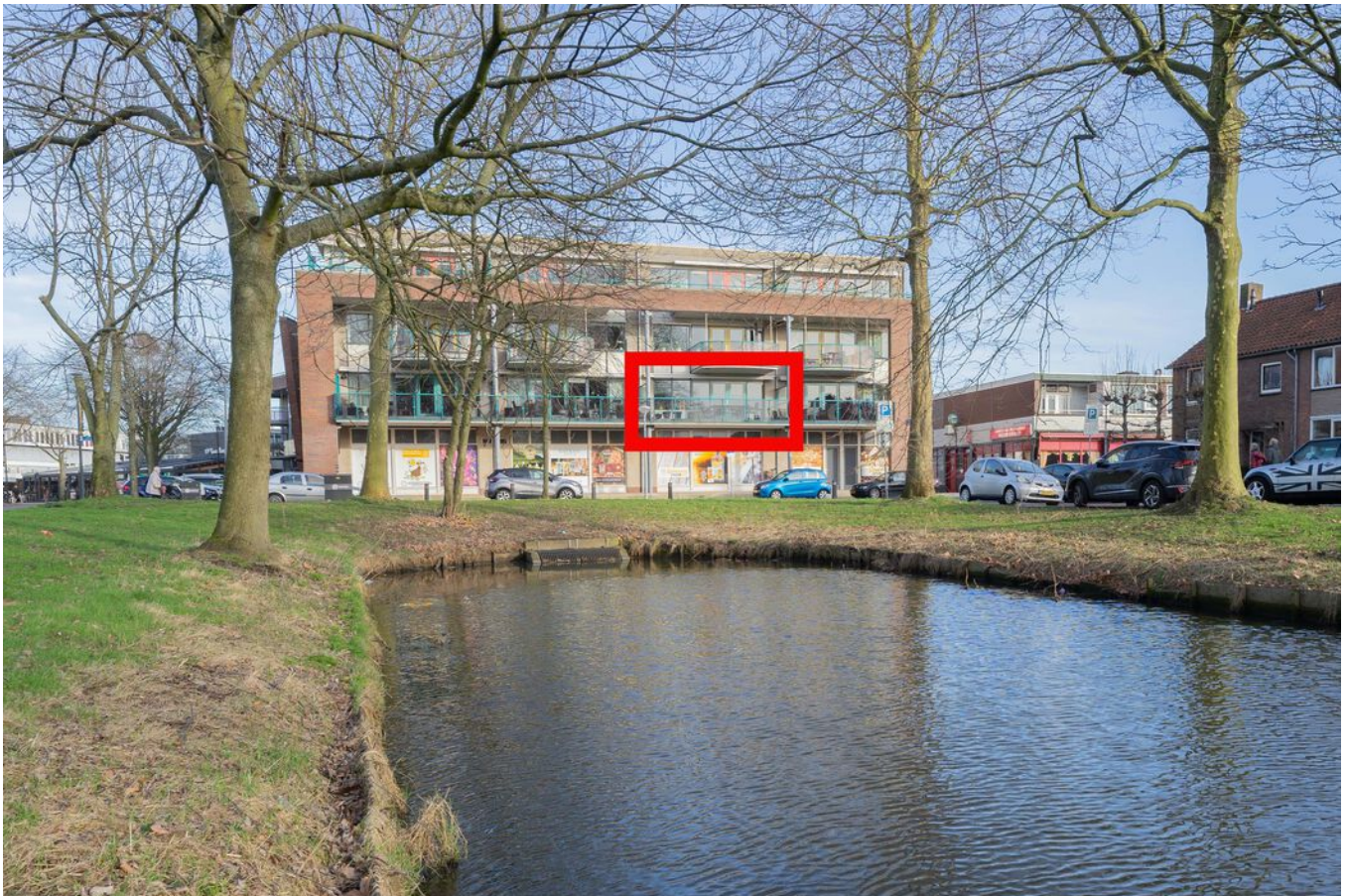
Ruysdaelstraat 47, Heemskerk



Scan deze code en bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse in **Ruysdaelstraat 47?**

Neem contact op met ons kantoor!



Makelaar Nieuwe Stijl

Kerkweg 82
1961 JE Heemskerk

TEL. 0251-501735
makelaarnieuwestijl.nl
info@makelaarnieuwestijl.nl

MAKELAAR

NIEUWE STIJL